

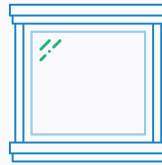
# Checkliste für die Wohnungsabgabe

## Die Wohnung muss für die Abgabe sauber gereinigt werden.


Mieter kommen für Reparaturen, die zum kleinen Unterhalt gehören, auf. Reparaturen / Reinigungen, die ohne Sicherung gefährlich oder für Personen mit normaler handwerklicher Begabung nicht möglich sind, müssen von der Verwaltung übernommen werden.

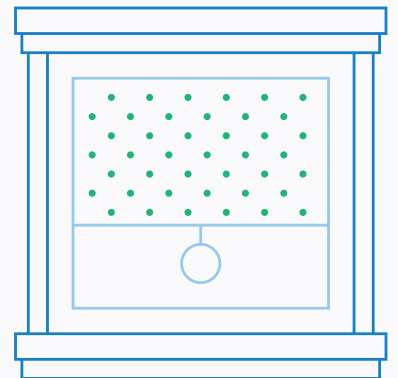
### Fenster

- Aussen und innen reinigen
- Fenstersimse reinigen



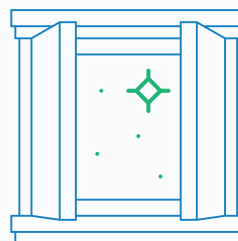
### Fensterläden / Rollläden / Lamellenstoren

- Abwaschen
- Ggf. ölen, falls im Mietvertrag angegeben
-  **Tipp:** Von der Verwaltung wird manchmal verlangt, kaputte Aufzugsurte zu ersetzen. Dies gehört jedoch nicht zum kleinen Unterhalt und muss von der Verwaltung bezahlt werden.



### Sonnenstoren inkl. Gelenke

- Abbürsten
- Spinnweben entfernen



## Böden

- Böden mit geeignetem Putzmittel reinigen
- Unversiegelte Holzböden: Spänen und wachsen, sofern vom Vermieter verlangt
- Versiegelte Holzböden: Feucht aufnehmen
- Flecken, die selbst verursacht wurden, so gut wie möglich entfernen
- Teppiche shampooen, sofern vom Vermieter gewünscht

## Wände

- "Bildschatten" an Wänden mit Spezialschwämmen entfernen

## Holzwerk

- Mit leichtem Seifenwasser abwaschen

## Kühlschrank / Tiefkühler

- Reinigen
- Gemüseschublade, Glastablar, Eierbehälter und Eiswürfelbehälter vorhanden
- Gummidichtung ohne Risse, eventuell ersetzen
- Innenbeleuchtung und Türinnenseite kontrollieren und falls nötig reparieren

## Kochherd

- Kochplatten reinigen und Fett entfernen
- Gasherd: Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen



## Backofen

- Reinigen
- Innenbeleuchtung und Kontrolllampen prüfen
- Blech, Gitterrost und Grillzubehör fleckenlos reinigen, andernfalls ersetzen

## Dampfabzug / Ventilator

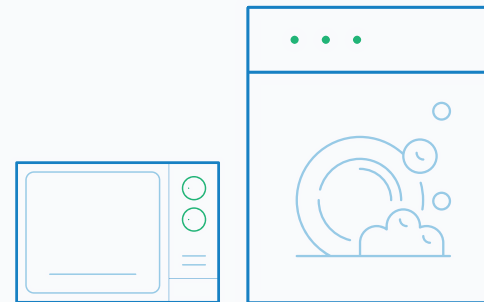
- Filtermatten ersetzen
- Metallfilter einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtergehäuse säubern und Fett entfernen

## Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler

- Reinigen



**Tipp:** Ein Service gehört nicht zum kleinen Unterhalt und muss vom Mieter nicht vorgenommen werden, da dafür ein Handwerker benötigt wird.



## Entkalken

Hierzu eignen sich professionelle Entkalker. MOVU empfiehlt durgol.

- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Duschschauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Wasserhähne, Dichtungen, Griffe inkl. abnehmbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Seifenschalen
- WC-Spülkasten
- Keramische Wandplatten



**Tipp:** Manchmal wird eine Entkalkung des Einzelboilers verlangt. Bei kurzer Mietdauer muss diese jedoch nicht erfolgen, da ein Einzelboiler ca. alle 5 Jahre entkalkt wird. Vom Vermieter kann daher ein Akonto-Betrag verlangt werden.


## Verstopfte Abläufe

- Entstopfen (sofern möglich)

 **Tipp:** Das Entstopfen ganzer Leitungen gehört nicht zum kleinen Unterhalt. Entstopfen muss der Mieter beispielsweise bloss ein Abwassersiphon beim Lavabo, wenn es einfach zu öffnen ist.

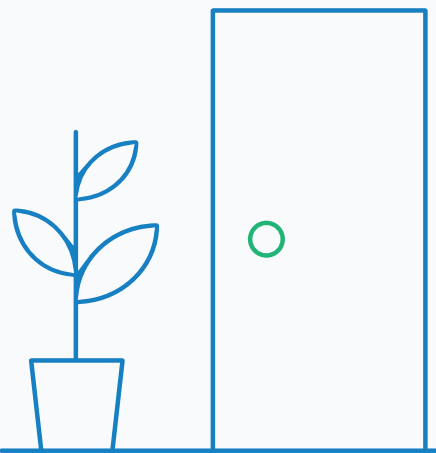
## Entfernen

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Mieterseitige Tapeten, Teppiche und andere Installationen
- Elektro- und Telefonkabel
- Pflanzen und Balkonblumenkisten
- Mückennetze
- Leimrückstände
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch mit Spachtelmasse zu verschliessen)

 **Tipp:** Es lohnt sich, mit dem Vermieter abzuklären, ob Dübellöcher selber geschlossen werden sollen. Bei der Schliessung durch einen Maler sollte man sich bestätigen lassen, dass man nicht dafür haftet.

## Auf Zustand und Funktion prüfen

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampen
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV- und Telefonanschlüsse



## Auf Vollständigkeit prüfen

- Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte
- Schränke: Ablage und Halter, Kleiderstangen und Schlüssel vorhanden
- Schlüssel für Türen, Keller, Estrich und Wandschränke



## Nicht vergessen

- Garage / Einstellplatz / Abstellplatz sauber wischen, allfällige Ölflecken entfernen
- Estrich / Kellerabteil / Milch- / Briefkasten säubern

## Während der Wohnungsabgabe

- Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bei der Wohnungsabgabe bereit, damit allfällige Unsauberkeiten gereinigt werden können
- Bei der Reinigung durch eine Firma sollte ein Vertreter bei der Abgabe anwesend sein
- Lesen Sie Zählerstände für Strom und Gasverbrauch ab

