

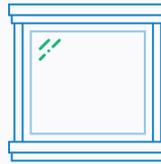
# Checklist pour l'état des lieux de remise

## L'appartement doit être nettoyé en vue de l'état des lieux.

Le locataire se doit de payer pour chacune des petites réparations.  
Le propriétaire s'occupe des réparations ou nettoyage à partir du moment où ils pourraient être dangereux pour le locataire.

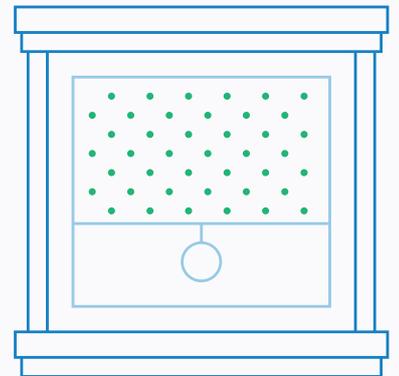
### Les fenêtres

- Nettoyage intérieur / extérieur
- Nettoyage des rebords de fenêtres



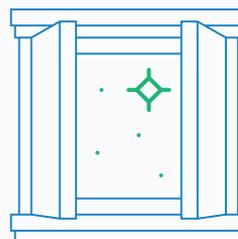
### Les volets / volets roulants / stores à lattes

- Nettoyage
- Huiler (si compris dans le contrat de location)
-  **Astuce :** Parfois, la gérance demande à ce que les ficelles d'enrouleur soient remplacées suivant l'état. Toutefois, étant considéré comme une petite remise en état, ce changement doit être à la charge du propriétaire.



### Les stores pare-soleil incluant les charnières

- Brosser
- Toiles d'araignées



## Les sols

- Nettoyer les sols avec un produit approprié
- Huiler et polir les parquets si nécessaire
- Sols en bois scellés : nettoyage à l'eau
- Retirer les tâches que vous auriez causé
- Shampooiner les moquettes si nécessaire

## Les murs

- Nettoyer les « traces de cadres » avec des éponges spéciales

## Les parties boisées

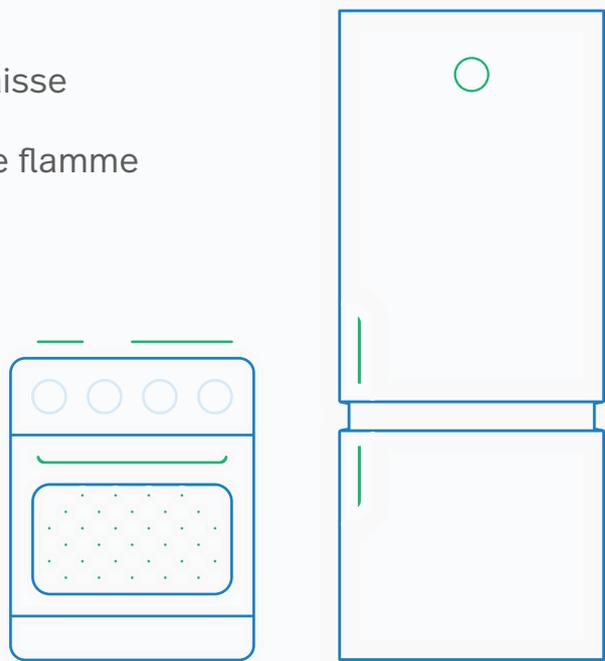
- Utiliser de l'eau savonneuse pour nettoyer

## Le frigo et congélateur

- Nettoyer
- Tous les compartiments doivent être vides
- Vérifier les joints caoutchouc, remplacer si nécessaire
- Contrôler les éclairages et réparer si nécessaire

## La cuisinière

- Nettoyer et enlever les traces de graisse
- Plaque gaz : nettoyer les bouches de flamme



## Le four

- Nettoyer
- Vérifier l'éclairage et les lampes
- Les grilles, accessoires et plaques ne doivent pas avoir de tâches

## La hotte aspirante

- Remplacer les filtres
- Nettoyer les filtres en métal (vous pouvez les laver au lave-vaisselle)
- Nettoyer le boîtier de hotte, enlever les traces de graisse

## Lave-vaisselle / machine à laver / sèche-linge

- Nettoyer



**Astuce :** Effectuer le service n'est pas nécessaire, celui-ci n'étant pas une réparation mineure, il relève du propriétaire et doit être effectué par un professionnel.



## Décalcification

Utilisez un agent décalcifiant professionnel. MOVU recommande durgol.

- Les chromes, métaux, éviers, douches... etc.
- Tuyaux de douche et pommeaux de douche
- Bouchon et vidange pour évier (cuisine, salle de bain, toilette, douche)
- Robinets, buses, joints et poignées
- Verre dentaire
- Porte-savon
- Réservoir de toilettes
- Carreaux céramiques



**Astuce :** Parfois, le gestionnaire demande à ce que la chaudière soit aussi décalcifiée. Cela n'a pas à être effectué, la chaudière doit seulement être décalcifiée tous les 5 ans. En revanche, la gérance peut demander un acompte en prévision de celle-ci.

## Les canalisations bouchées

Déboucher (si possible)

 **Astuce :** Le débouchage des canalisations n'est pas une obligation, ce n'est pas une réparation mineure. Le locataire doit exclusivement nettoyer et déboucher les siphons si l'ouverture est facile.

## Enlever

Films et crochets autocollants

Papier de doublure

Papier peint, moquette et toutes les choses ayant été installées par le locataire

Câbles électriques et de téléphone

Les pots de fleurs et plantes

Les moustiquaires

Les résidus d'adhésif

Les visses (Les trous doivent être rebouchés correctement au mastic)

 **Astuce :** C'est important de faire le point avec la gérance afin de savoir si les trous doivent être rebouchés ou non par le locataire. Si un peintre s'occupe de les reboucher, faites le reporter sur l'état des lieux pour qu'ils ne soient pas facturés par la suite.

## Vérifier le bon état et le bon fonctionnement

Les fusibles

Lampes fluorescentes

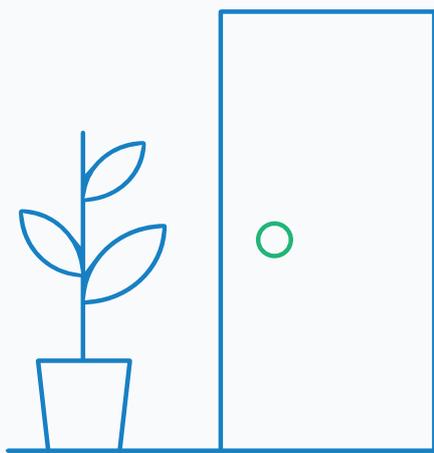
Les abat-jours

Les ampoules

Les prises électriques

Les interrupteurs

Les connecteurs TV et téléphone



## Vérifier si rien ne manque

- Manuels pour tous les éléments électroménagers
- Armoires : étagères, supports, tringles et clés
- Les clés des portes, sous-sol, chapes et armoires murales



## Ne pas oublier

- Balayer le garage / la place de parking / l'abri et enlever toutes traces d'huile
- Nettoyer le grenier / la cave / la boîte aux lettres

## Durant la remise de l'appartement

- Gardez votre matériel de nettoyage à portée de main en cas de manque de propreté
- Entreprise de nettoyage : demandez à l'un des personnels d'être présent pour la remise
- Relevez les compteurs de gaz, eau et électricité

