

Checkliste für die Hausbesichtigung

Geben Sie für jedes Kriterium an, wie wichtig es für Sie ist.

1 = überhaupt nicht wichtig/5 = sehr wichtig

Geben Sie dann jedem Kriterium eine Note von 1 bis 5.

1 = sehr schlecht/5 = sehr gut

Lassen Sie das Kästchen leer, wenn das Kriterium für die von Ihnen besichtigte Immobilie nicht zutrifft.

Adresse: _____

Datum der Besichtigung: _____

LAGE

KRITERIUM	WICHTIGKEIT	BEWERTUNG	ANMERKUNGEN
Entfernung zwischen Haus und Arbeitsplatz (Tür zu Tür)			
ÖV: Ist das Gebiet gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen?			
Qualität der umliegenden Kindergärten, Schulen und Oberschule in der Umgebung			
Entfernung zwischen der Immobilie und Kindergärten, Schulen oder Hochschule			
Lärmbelästigung in der Nachbarschaft			
Angebot an lokalen Geschäften			
Nähe zu medizinischen Einrichtungen (Krankenhäuser, Ärzte, Fachärzte)			
Kulturelles Angebot (Theater, Kinos, Museen)			
Steuerbelastung			
Andere Kriterien:			
LAGE TOTAL			

GEBÄUDE / STRUKTUR

KRITERIUM	WICHTIGKEIT	BEWERTUNG	ANMERKUNGEN
Gebäudeisolierung			
Bauqualität (neues Gebäude oder kürzlich renovierte Fassade, verwendete Materialien)			
Technische Anlagen (Normen, Stromverbrauch, Steckdosen)			
Internet (Leistung, Anschluss)			
Heizung (Normen, Verbrauch)			
Andere Kriterien:			
GEBÄUDE/STRUKTUR TOTAL			

GARTEN / GRUNDSTÜCK

KRITERIUM	WICHTIGKEIT	BEWERTUNG	ANMERKUNGEN
Art der Bauzone (maximale Anzahl der Stockwerke, Möglichkeit der Durchführung von Arbeiten)			
Aussenbereich/Garten			
Aussicht			
Beschaffenheit der Aussenbereiche (Pflanzen, Terrasse, Wege)			
Andere Kriterien:			
GARTEN/GRUNDSTÜCK TOTAL			

IMMOBILIE

KRITERIUM	WICHTIGKEIT	BEWERTUNG	ANMERKUNGEN
Innenarchitektur (Grundriss der Immobilie)			
Eingangsbereich (Fläche, Funktionalität, Stauraum)			
Wohn- und Esszimmer (Fläche, Grundriss, Design)			
Küche (Funktionalität, Arbeitsfläche, Design)			
Bad/Bäder und Toilette (Funktionalität, Fläche, Design)			
Schlafzimmer (Anzahl und Fläche der Räume, Design)			
Lichtverhältnisse in der Immobilie			
Garage oder Stellplatz (Fläche, Preis, falls nicht inbegriffen)			
Preis der Immobilie (im Rahmen des Budgets, angemessen für die Immobilie)			
Andere Räume (Waschküche, Garderobe, Büro)			
IMMOBILIE TOTAL			
ALLE KRITERIEN TOTAL			

Wenn Ihnen die Immobilie gefallen hat, sollte die Anzahl Punkte der Bewertung höher sein als die Anzahl Punkte der Wichtigkeit.

Haben Sie sich in die Immobilie verliebt? Ziehen Sie mit MOVU.ch in Ihr neues Zuhause